



- Mod. 730
- Mod. Unico
- ISE-ISEE
  - Red
  - IMU



- Servizio Gestione Lavoro Domestico
- Gestione Affitti
- Consulenza e servizi amministrativi per i titolari di Partita IVA

## I TUOI APPUNTI

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## SERVIZIO SUCCESSIONI



SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

**CENTRO UNICO PRENOTAZIONI**

**02.255.44.777**

**Cinisello Balsamo - Via Carducci 21**

**Paderno Dugnano - Via Tobagi 7**

**Senago - Piazza Tricolore 36**

E-mail: [serviziosuccessioni@aclinordmilano.it](mailto:serviziosuccessioni@aclinordmilano.it)

## SERVIZIO SUCCESSIONI

Vuoi avere informazioni sulla successione? Rivolgiti con fiducia ai nostri esperti. Ti sapranno dire cosa fare e se devi fare la dichiarazione di successione.

## DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1. CERTIFICATO DI MORTE
2. CARTA D'IDENTITA' E TESSE-  
RINO SANITARIO DEL DECE-  
DUTO E DI TUTTI GLI EREDI  
(Fotocopie)
3. ATTO SOSTITUTIVO DI  
NOTORIETA' IN CARTA LIBERA
4. VISURA CATASTALE O ROGITO  
DELLE PROPRIETA' DEL  
DECEDUTO
5. EVENTUALE SUCCESSIONE E  
VOLTURA FATTA PRECEDENTE-  
MENTE, TESTAMENTO
6. PATRIMONIO MOBILIARE  
(Dichiarazione della banca o po-  
sta alla data del decesso; C/C,  
Azioni, Obbligazioni, ecc..)

## L'IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI

**L'eredità** è spesso una cosa importante e la conoscenza dei propri diritti può sicuramente contribuire a non far perdere ciò che spetta e, cosa non meno rilevante per la qualità della vita, ad evitare controversie e rancori così frequenti tra coeredi. La conoscenza delle regole ed il rispetto reciproco di esse possono salvare patrimonio e armonia parentale.

**Per le successioni** apertesì a partire dalla data di entrata in vigore della legge 383 del 18/10/2001, l'imposta sulle successioni è stata soppressa.

**In seguito a questa innovazione**, molti contribuenti sono convinti che colui che riceve un'eredità non debba più pagare nulla. In realtà non è così. Infatti, per quanto concerne il trasferimento delle proprietà su immobili, restano in vigore le imposte ipotecarie e quelle catastali, che variano

### **Soggetti Esonerati**

Non c'è obbligo di dichiarazione se l'eredità è devoluta al coniuge e ai parenti in linea retta del defunto e l'attivo ereditario ha un valore non superiore a 100.000 euro e non comprende beni immobili o diritti reali immobiliari.

## IMU

L'art.15, comma 2, della legge 383, prevede che, per gli immobili inclusi nella dichiarazione di successione, gli eredi ed i legatari **sono esonerati dal presentare la dichiarazione di variazione IMU**, perché sarà l'ufficio presso il quale si è presentata la dichiarazione di successione a trasmettere copia al comune competente per il territorio.

## DETRAZIONE DALLE IMPOSTE SUI REDDITI

Le spese sostenute per il servizio funebre sono **detraibili** dalla persona intestataria della fattura. Il limite massimo è pari a € 1.549,37 e il recupero è pari al **19% dell'importo indicato**.

