



**CAF ACLI**

Mod. 730

Mod. Unico

ISE-ISEE

Red

IMU

**I Nostri Servizi**

**Servizio Gestione  
Lavoro Domestico**

**Gestione Affitti**

**Consulenza e servizi  
amministrativi per i  
titolari di Partita IVA**

**I TUOI APPUNTI**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**CAF ACLI**

**SERVIZIO  
SUCCESSIONI**

**SI RICEVE SU APPUNTAMENTO**

**CENTRO UNICO PRENOTAZIONI**

**02.255.44.777**

**Cinisello Balsamo - Via Carducci 21**

**Paderno Dugnano - Via Tobagi 7**

**Senago - Piazza Tricolore 36**

**E-mail:**

**serviziosuccessioni@aclinordmilano.it**

**L'elenco completo dei documenti è  
disponibile sul sito  
[www.acliservizi.com](http://www.acliservizi.com)**

## SERVIZIO SUCCESSIONI

**Vuoi avere informazioni sulla successione? Rivolgiti con fiducia ai nostri esperti. Ti sapranno dire cosa fare e se devi fare la dichiarazione di successione.**

## DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

La dichiarazione di successione va presentata **entro un anno dalla data del decesso**, a firma di uno degli eredi, ed ha effetto per tutti gli altri: avendo **natura meramente fiscale**, non è necessario rivolgersi ad un notaio se non per l'eventuale pubblicazione di testamento (preliminare alla successione stessa).

### Soggetti Esonerati

Non c'è obbligo di dichiarazione se l'eredità è devoluta al coniuge e ai parenti in linea retta del defunto e l'attivo ereditario ha un valore non superiore a 100.000 euro e non comprende beni immobili o diritti reali immobiliari.

## DOCUMENTI NECESSARI

1. Certificato di morte
2. Atto sostitutivo di notorietà in carta libera
3. Carta d'identità e tesserino sanitario del deceduto e di tutti gli eredi (in fotocopia)
4. Autocertificazione di residenza del defunto
5. Dichiarazione di elezione di domicilio fiscale in Italia per gli eredi residenti all'estero
6. Fotocopia degli atti di provenienza degli immobili (rogiti, successioni, donazioni, visure catastali)
7. Certificato di destinazione urbanistica per terreni in originale (da richiedere al comune di ubicazione del terreno), perizia di stima in caso di terreno edificabile
8. Certificazione degli intermediari (banca, posta) attestante i rapporti in essere con il de cuius, alla data del decesso (c/c, titoli, fondi comuni ecc..), con timbro in originale
9. Fotocopia ultima dichiarazione dei redditi, solo se modello Unico
10. In caso di integrazione, eventuale successione e voltura fatta precedentemente
11. Copia autentica della pubblicazione del testamento in originale
12. Donazioni fatte dal defunto
13. Verbale di rinuncia in originale
14. Certificato del datore di lavoro attestante i ratei di tredicesima e TFR maturati e non riscossi (solo per lavoratori in attività)

## IMU

L'art.15, comma 2, della legge 383, prevede che, per gli immobili inclusi nella dichiarazione di successione, gli eredi ed i legatari **sono esonerati dal presentare la dichiarazione di variazione IMU**, perché sarà l'ufficio presso il quale si è presentata la dichiarazione di successione a trasmettere copia al comune competente per il territorio.

## DETRAZIONE DALLE IMPOSTE SUI REDDITI

Le spese sostenute per il servizio funebre sono **detraibili** dalla persona intestataria della fattura. Il limite massimo è pari a € 1.549,37 e il recupero è pari al **19% dell'importo indicato**.

